**MATERIAŁY DO WYKONANIA**

**REMONTU SALI GIMNASTYCZNEJ**

## Lokalizacja: działki nr 104 i 110/2

## obręb ewid.: Łęg Probostwo

## jednostka ewidencyjna: Drobin

## Inwestor: Gmina Drobin

## ul. Marszałka Piłsudskiego 12

## 09-210 Drobin

**OPIS TECHNICZNY**

do projektu remontu sali gimnastycznej w Łęgu Probostwie, gm. Drobin

1. **Inwestor:** Gmina Drobin, ul. Marszałka Piłsudskiego 12, 09-210 Drobin
2. **Adres przedsięwzięcia**: Łęg Probostwo 31/1, 09-210 Drobin
3. **Zakres opracowania** : Projekt obejmuje swoim zakresem wykonanie remontu w budynku sali gimnastycznej w Szkole Podstawowej w Łęgu. Projekt nie zmienia funkcji budynku, ani nie powoduje zmian w zagospodarowaniu terenu, dostosowuje jedynie podłogę sportową i salę gimnastyczną do obecnych norm i przepisów oraz ma za zadanie podwyższenie standardu użytkowania sali gimnastycznej.

# Wykorzystane do opracowania materiały :

¨ uzgodnienia z Inwestorem w zakresie proponowanych rozwiązań,

¨ przepisy formalno-prawne, katalogi, wytyczne projektowania i literatura fachowa,

¨ wizja lokalna.

# Lokalizacja

Budynek zlokalizowany na działkach nr 104 i 110/2 w Łęgu Probostwie, gm. Drobin.

# Stan istniejący

Budynek parterowy, niepodpiwniczony, ze stropodachem krytym papą termozgrzewalną.

# Przeznaczenie i program użytkowy.

Sala gimnastyczna przeznaczona jest prowadzenia zajęć sportowych.

Jest ona zintegrowana z budynkiem szkoły.

# Układ funkcjonalny:

Sala posiada wejście poprzez część dydaktyczną oraz wyjście bezpośrednio na teren przyszkolny.

# Uzbrojenie terenu:

Działka uzbrojona jest w przyłącza: elektryczne, wodociągowe, szambo szczelne.   
Wody opadowe z połaci dachowej odprowadzane są na teren przyległy do budynku

# Ochrona konserwatorska:

Budynek nie jest wpisany do rejestru zabytków ani nie znajduje się w Gminnej Ewidencji Zabytków .

# Charakterystyczne parametry inwestycji:

# Dane liczbowe sali gimnastycznej:

* wysokość maksymalna: 6,58m (wys. mierzona od poziomu podłogi)
* wysokość minimalna 6,05m (wys. mierzona od poziomu podłogi)
* powierzchnia użytkowa: 275,85 m2
* powierzchnia sufitu – 276,09 m2
* ilość kondygnacji nadziemnych: 1

# Opis robót remontowych przewidzianych do wykonania:

# Wymiana podłogi:

# 

# 1. Demontaż i utylizacja istniejącego parkietu drewnianego.

# 2. Demontaż i utylizacja podbudowy na głębokość ok. 60 cm.

3. Po wykonaniu prac rozbiórkowych należy dokonać odbioru geotechnicznego   
 podłoża gruntowego.

4. Wykonanie podbudowy pod podłogę sportową:

* podsypka z piasku i pospółki o grubości 15 cm , zagęszczoną warstwami do ID = 0,5
* warstwa podbetonu B10 gr. 10 cm, (dylatacja od ścian styropian 2 cm)
* folia izolacyjna PE gr. 0,3 mm
* izolacja cieplna gr. 10 cm (styropian EPS 100)
* folia izolacyjna PE gr. 0,3 mm
* płyta żelbetowa gr. 12 cm, (dylatacja od ścian styropian 2 cm)
* folia izolacyjna PE gr. 0,3 mm.

Projektuje się płytę grubości 12 cm – beton C 16/20 zbrojony siatką Ø 6 ze stali StOS . Siatka układana na zakład minimum 15 cm.

Płytę żelbetową należy zdylatować na pola max. 4,0m x 4,0 m . Szerokość dylatacji 5 mm, szczeliny dylatacyjne należy pozostawić niewypełnione. Płaszczyzna podłoża musi być równa - dopuszczalne odchylenie na długości 3 m nie powinno przekraczać 2-3 mm. Powierzchnię podłoża należy tak przygotować, aby była czysta, mocna, zatarta na ostro, bez spękań i rys, bez warstwy stwardniałego mleczka cementowego. Podłoże betonowe powinno być suche.   
Wilgotność nie powinna przekraczać 3 %.

5. Wykonanie podłogi sportowej:

Konstrukcja legarowana, pod legarami dolnymi znajdują się podkładki elastyczne – jako

elementy amortyzujące energię - rozstaw osiowy co około 50cm.

Na podkładkach układany jest ruszt z legarów.

Legary dolne o przekroju ok. (szer. x wys.): 90 x 20 mm w rozstawie osiowym co 50cm.

Legary górne o przekroju ok. (szer. x wys.): 90 x 20 mm w rozstawie osiowym co około 50cm.

Na ślepej podłodze o przekroju ok. (szer. x wys.): 90 x 20 mm, deski w rozstawie co około

70 mm warstwa folii polietylenowej o grubości 0,2 mm. Na folii układane są i mocowane do legarów dwie warstwy płyty OSB o grubości 10mm.

Górna warstwa jest szpachlowana masą szpachlową w miejscu styków płyt w celu wyrównania

powierzchni, na której będzie układana wykładzina PCV.

Podłoga będzie odsunięta od ścian o ok. 2 cm i wykończona przy ścianach specjalnie

wyfrezowana listwą, umożliwiającą swobodny przepływ powietrza z przestrzeni nad podłogą do przestrzeni pod podłogą.

Wykładzina będzie układana z rolek i klejona całą powierzchnią do płyty wiórowej. Styki

poszczególnych pasów wykładziny będą frezowane i spawane sznurem w kolorze nawierzchni -zgodnie z technologią układania wykładzin PCV.

**NIE DOPUSZCZA SIĘ ŁĄCZENIA PASÓW WYKŁADZINY NA STYK, BEZ SPAWANIA!**

Po ułożeniu podłogi sportowej będą wymalowane linie boisk do siatkówki, koszykówki oraz

piłki ręcznej. Farby użyte do malowania linii muszą być zgodne z wytycznymi producenta

nawierzchni sportowej.

**PRZEKRÓJ PODŁOGI SPORTOWEJ**

****

1. Podłoże betonowe

2. Folia izolacyjna

3. Podkładki elastyczne 10mm

4. Legary dolne o wymiarze ok. 20 x 90 mm, legary górne o wymiarze ok. 20 x 90

Ułożone krzyżowo w rozstawie osiowym - co ok. 50cm

5. Ślepa podłoga z desek o wymiarach ok. 20 x 90 mm- deski przybite ażurowo

6. Folia izolacyjna

7. Płyta OSB o grubości ok 10 mm

8. Płyta OSB o grubości ok 10 mm

9. Nawierzchnia sportowa gr. 7mm

Wymagania techniczne, które musi spełniać rolkowa wykładzina sportowa PCV:

• górna warstwa wykładziny wykonana z kalandrowanego (sprasowanego pod ciśnieniem   
 i temperaturą) winylu,

• dolna warstwa wykonana z pianki sprężystej,

• wykładzina posiada wzmocnienie z siatki wykonanej z nietkanego włókna szklanego

dodatkowo zbrojonego,

• grubość całkowita wykładziny – min. 7 mm,

• grubość warstwy użytkowej – min. 2mm,

• absorpcja uderzeń – min. P1 (wg EN 14808),

• odbicie piłki ~ 90 %,

• wykładzina musi posiadać fabrycznie wykonane zabezpieczenie przeciwgrzybiczne i

antybakteryjne,

• wykładzina musi posiadać fabrycznie wykonane zabezpieczenie przed działaniem

negatywnym podstawowych środków chemicznych i przed trwałym zabrudzeniem.

Wykładzina musi posiadać następujące dokumenty:

• atest higieniczny,

• certyfikat zgodności z obowiązującą normą EN 14904 (amortyzacja wykładziny minimum

na poziomie P1).

Podłoga - cały system jako komplet /konstrukcja + wykładzina/ musi posiadać:

- dokument potwierdzający zgodność systemu podłogi z normą EN 14904,

- klasyfikację w zakresie reakcji na ogień – Cfl-s1.

Dla zapewnienia dostawy nawierzchni wraz z gwarancją producenta, wymaga się dostarczenia autoryzacji producenta oferowanej nawierzchni, wystawionej na przedmiotowy obiekt oraz imiennie dla Wykonawcy.

Ww. dokumenty należy dołączyć do oferty.

Na odbiór końcowy należy dodatkowo dostarczyć następujące dokumenty:

• Oświadczenie producenta o klasie drewna użytego na konstrukcję legarowaną,

• Inne prawem wymagane dokumenty..

# Remont ścian:

# Demontaż istniejącego oprzyrządowania sali gimnastycznej (drabinki, osłony grzejników, siatki osłaniające okna itp.)

# Ponowne zamurowanie dwóch otworów okiennych (210x150 cm, od strony drzwi wejściowych) wraz z otynkowaniem.

# Oczyszczenie powierzchni ścian i sufitu ze starych warstw farb i luźnych tynków, uzupełnienie ubytków w powierzchni ścian i sufitu.

# Gruntowanie ścian gruntem głęboko penetrującym.

# Dwukrotne malowanie ścian i sufitu.

# Montaż nowych osłon na grzejniki.

# Montaż osprzętu sportowego (bramki do piłki i osprzęt do siatkówki).

# Montaż drabinek.

# Wymiana drzwi:

# Projektuje się wymianę drzwi wejściowych:

# - zewnętrznych – 90 x 200cm – szt. 1,

# - wewnętrznych – 150 x200 cm – szt. 2, minimalna wielkość skrzydła głównego drzwi wewnętrznych w świetle ościeżnicy 90x200 cm.

# Naprawa dachu :

# Należy naprawić elementy obróbek blacharskich w miejscu przejścia przez nie mocowania instalacji odgromowej – uszczelnienie masą bitumiczną typu Olkit.